

# PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### 1. SOLICITANTE(S):

- 1.1. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

### 2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

- 2.1. A PRAÇA DA VÁRZEA ESTÁ DEGRADADA E NÃO ESTÁ CUMPRINDO SUA FUNÇÃO DE SER UM ESPAÇO CONVIVATIVO E AGRADÁVEL DE CONVIVÊNCIA PARA A POPULAÇÃO DA CIDADE.

### 3. ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA:

- 3.1. Conforme anexo II do PCA vigente, nos serviços que competem à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, este serviço corresponde ao grupo 06 – Obras Civas, adaptações, reparos e montagens, sendo os recursos provenientes da Emenda Especial Federal nº 202340570005 .

### 4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

- 4.1. A contratação deverá obedecer, no que couber, ao disposto na Lei nº14.133, de 1º de abril de 2021.

A empresa contratada deverá executar, com perfeição e segurança, todos os serviços descritos, indicados ou mencionados no Projeto Básico, nos memoriais e nos desenhos que compõem o projeto, fornecendo todos os materiais, mão de obra e equipamentos necessários, sendo responsável pela existência de todo e qualquer vício, irregularidade ou simples defeito de execução, mesmo após o recebimento da obra, obrigando-se a repará-lo de imediato;

### 5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:

- 5.1. CONFORME PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ELABORADA E APENSADA NESTE PROCESSO.

Os quantitativos foram estimados conforme memória de cálculo anexa

### 6. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

#### 6.1. SOLUÇÃO 1: REFORMA DA PRAÇA DA VÁRZEA

##### 6.1.1. PONTOS POSITIVOS

- A PRAÇA REFORMADA IRÁ CUMPRIR SUA FUNÇÃO DE SER UM ESPAÇO CONVIVATIVO DE CONVIVÊNCIA PARA OS MUNÍCIPES;
- A PRAÇA ESTARÁ EM PADRÃO DE ACABAMENTO E MATERIAIS MAIS ATUAIS E EM HARMONIA COM OUTROS ESPAÇOS PÚBLICOS REVITALIZADOS RECENTEMENTE.

##### 6.1.2. PONTOS NEGATIVOS

- A PRAÇA NÃO PODERÁ SER UTILIZADA POR DOIS MESES. O PONTO DE ÔNIBUS SERÁ REMOVIDO DURANTE ESTE PERÍODO.

- 6.1.3. EXPECTATIVA ORÇAMENTÁRIA: 183493,55

# PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

## 6.2. **SOLUÇÃO 2: MANTER A PRAÇA COMO ELA ESTÁ**

### 6.2.1. **PONTOS POSITIVOS**

-NÃO HÁ CUSTO NESTA SOLUÇÃO

### 6.2.2. **PONTOS NEGATIVOS**

-A PRAÇA ESTÁ DEGRADADA E NÃO ESTÁ CUMPRINDO SUA FUNÇÃO DE SER UM ESPAÇO AGRADÁVEL DE CONVIVÊNCIA PARA OS MUNICÍPIES.

### 6.2.3. **EXPECTATIVA ORÇAMENTÁRIA (MÊS): 0**

## 6.3. **SOLUÇÃO ESCOLHIDA**

Após análise foi acolhida como melhor alternativa a solução 01.

A PRAÇA REFORMADA IRÁ CUMPRIR SUA FUNÇÃO DE SER UM ESPAÇO CONVIVENCIAL DE CONVIVÊNCIA PARA OS MUNICÍPIES. A PRAÇA COMO ESTÁ NÃO ESTÁ CUMPRINDO A SUA FINALIDADE.

## 7. **OBJETO DA CONTRATAÇÃO**

### 7.1. REFORMA DA PRAÇA DA VÁRZEA

## 8. **RESULTADOS PRETENDIDOS**

### 8.1. A PRAÇA REFORMADA IRÁ CUMPRIR SUA FUNÇÃO DE SER UM ESPAÇO CONVIVENCIAL DE CONVIVÊNCIA PARA OS MUNICÍPIES, ESPECIALMENTE PARA OS MORADORES DO BAIRRO VÁRZEA.

### 8.2. Em razão da necessidade de se manter a interdependência dos serviços e pela inviabilidade de segregar responsabilidades com o parcelamento a licitação deverá ocorrer pelo menor preço global em regime de empreitada por preço unitário.

#### 8.2.1. NÃO HÁ PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO

## 9. **COMPLETUDE DA SOLUÇÃO E ADEQUAÇÕES NECESSÁRIAS**

### 9.1. **ESPAÇO FÍSICO:**

9.1.1. Não será necessário dispor de espaço físico adequado para atendimento do objeto.

9.1.2. Observações: NÃO SE APLICA

### 9.2. **INFRAESTRUTURA:**

9.2.1. Não será necessário dispor de infraestrutura adequada para o objeto.

9.2.2. Observações: NÃO SE APLICA

### 9.3. **MÃO-DE-OBRA**

9.3.1. Não será necessário dispor de mão de obra qualificada para atendimento do objeto.

9.3.2. Observações: NÃO SE APLICA

### 9.4. **MANUTENÇÃO**

9.4.1. O Município dispõe de manutenção qualificada para atendimento do objeto.

9.4.2. Observações: DECORRIDO O PRAZO DE GARANTIA CONTRATUAL, O MUNICÍPIO TEM CONDIÇÕES DE DAR A MANUTENÇÃO NA EDIFICAÇÃO ATRAVÉS DE ATAS ESPECÍFICAS DE MANUTENÇÃO

# PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

## 10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS:

10. SERÁ NECESSÁRIO O FORNECIMENTO DE MESAS DE XADREZ (EXISTENTE EM ATA VIGENTE) E UMA NOVA ILUMINAÇÃO PÚBLICA.

## 11. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

- 11.1. O valor estimado da contratação é de R\$ 183493,55 (CENTO E OITENTA E TRÊS MIL QUATROCENTOS E NOVENTA E TRÊS REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS).

- 11.2. Memória de cálculo para orçamento conforme anexo

- 11.3. Origem dos recursos orçamentários:

- 11.3.1. Recursos provenientes da Emenda Especial Fed nº 202340570005 .

- 11.4. DOTAÇÕES:

FICHA: 276 - 02.04.04.15.452.0032.2159.4.4.90.51.00

## 12. ANÁLISE AMBIENTAL

- 12.1. **Possíveis impactos ambientais da contratação:**

- 12.1.1. Aumento da produção de resíduos.

- 12.1.2. Aumento do consumo energético.

- 12.1.3. Desmatamento

- 12.2. **Medidas para mitigação de impactos ambientais:**

- 12.2.1. Consumo responsável e destinação adequada dos resíduos.

- 12.2.2. Priorização de insumos que garantem consumo eficiente de energia.

0

- 14.1. A REFORMA DA PRAÇA DA VÁRZEA É A ESCOLHA MAIS ASSERTIVA POIS IRÁ CUMPRIR SUA FUNÇÃO DE SER UM ESPAÇO CONVIVATIVO DE CONVIVÊNCIA PARA OS MUNICÍPIES, ESPECIALMENTE PARA OS MORADORES DO BAIRRO VÁRZEA.

## 14. ANEXOS:

- 14.1. COMPÕEM ESTE DOCUMENTO OS SEGUINTE ANEXOS:

Anexo I - Memória de cálculo do quantitativo.

Anexo II - Memória de cálculo do valor estimado.

## 15. RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

GUSTAVO MACHADO DUFFLES TEIXEIRA  
DIRETORIA DE OBRAS – SMDU

# PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA